

令和5年9月15日

## 令和5年度住まい環境整備モデル事業（次世代住宅整備モデル事業）補助金交付規程

一般社団法人  
すまいづくりまちづくりセンター連合会

### 第1 通則

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会（以下「連合会」という。）が行う令和5年度住まい環境整備モデル事業（次世代住宅整備モデル事業）に要する補助金の交付に関しては、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）及び第19に定める関係法令及び関連通知によるほか、この規程の定めるところによる。

### 第2 目的

この交付規程は、スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付要綱（平成26年3月31日国住心第178号）（以下「要綱」という。）第22の規定に基づき、連合会が、住まい環境整備モデル事業（次世代住宅整備モデル事業）に関する事務事業を行う者として補助金交付の手続き等を定め、もってその業務の適正かつ確実な処理を図ることを目的とする。

### 第3 交付対象

補助金の交付対象事業は、要綱第4第二号に定められた要件を満たす事業とする。

### 第4 補助金の額

- 1 補助金の額は、要綱第5第二号に定められた補助限度額以内とする。
- 2 前項の補助金の額には、消費税及び地方消費税に係る部分並びに国費が充当される他の補助金の交付対象に係る部分に対する補助金の額を含めないものとする。

### 第5 全体設計の承認

- 1 補助金の交付の申請をしようとする者は、当該補助事業に係る建設工事が複数年度にわたる場合には、初年度の補助金の交付の申請までに、当該建設工事に係る事業費の総額及び補助事業の完了の予定期日等について、全体設計申請書を国土交通大臣に提出することができる。
- 2 前項の提出は、連合会を経由して行うものとする。
- 3 連合会は、全体設計承認申請書の提出を受けた場合は、速やかに国土交通大臣に送付する。
- 4 連合会は、国土交通大臣から承認の通知を受けた場合は、速やかに申請者に送付する。
- 5 前4項の規定は、全体設計の変更について準用する。
- 6 補助事業の建設工事が、その開設に際して許認可が必要な施設に係るものである場合は、第1項中「提出することができる。」とあるのは「提出しなければならない。」と読み替えるものとする。前項で準用する場合も同様とする。

## 第6 補助金の交付の申請

- 1 補助金の交付の申請をしようとする者（以下「補助金申請者」という。）は、補助金交付申請書等、必要な書類を第20に規定する令和5年度次世代住宅プロジェクト2023〔先導タイプ（サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型））及び市場化タイプ（住まい環境整備モデル事業（次世代住宅整備モデル事業））〕補助金交付申請等マニュアル（以下、「マニュアル」という。）に従って連合会に提出しなければならない。
- 2 事業の実施が複数年度にわたるものについても、前項に準じて毎年度補助金交付申請書を作成し、連合会に提出しなければならない。ただし、その開設に際して許認可が必要な施設の建設工事を行う場合にあっては、要綱第6第2項の承認を受けた全体設計の事業完了の年度（当該許認可がなされた場合にあっては、その年度）において、前項に準じて補助金交付申請書を作成し、連合会に提出することとする。
- 3 連合会は、過去3カ年度内に住宅局所管事業補助金において、第14（交付決定の取り消し）に相当する理由で補助金の返還を求められたことのある者等（団体を含む）の本補助金への申請を原則として制限するものとし、本補助金の申請にあたっては、申請の制限に係る事案の有無について申告を求めものとする。
- 4 連合会は、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）である者、不正の利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団若しくは暴力団員を利用している者、資金等の供給若しくは便宜の供与等により直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者、又は暴力団若しくは暴力団員であることを知りながらこれと社会的に非難されるべき関係を有している者の本補助金への申請を制限するものとし、本補助金の申請にあたっては、当該申請を制限される者に該当しないことについての申告を求めものとする。
- 5 連合会は、本補助金の申請にあたっては、次の各号のいずれかに該当する法人等（以下、「関係会社等」という。）からの調達の有無についての申告を求めものとする。
  - 一 補助金申請者（法人の場合はその役員）自身が代表を務める企業等
  - 二 100%同一の資本に属するグループ企業
  - 三 補助金申請者（法人を含む）の関係会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則第8条第8項で定めるもの。前号を除く。）
  - 四 補助金申請者（法人の場合はその役員）が役員に就任している企業
- 6 補助金申請者が関係会社等から調達を行う場合にあっては、補助金の交付の申請にあたり、3者以上からの見積りの結果を提出しなければならない。
- 7 連合会は、前項により提出された見積り結果について、調達費用の妥当性を確認するものとする。
- 8 連合会は、本補助金の交付後に、第3項から第5項の規定に基づく申告の内容に虚偽等が存することが判明した場合には、第14に定めるところにより、本補助金の返還を求めすることができる。

## 第7 補助金の交付の決定

- 1 連合会は、第6の規定による補助金交付申請書の提出があったとき、審査の上適当と認められるときは、補助金の交付の決定を行い、その決定の内容及びこれに条件を

付したときには、その条件を補助金の交付等の申請をした者に通知するものとする。

- 2 連合会は、補助事業が完了した場合において、機械、器具、仮設物その他の備品及び材料が残存するときは、連合会の承認を経て当該事業等の完了後これと同種の他の補助事業等に使用する場合を除き、当該物件の残存価額に当該補助事業に係る補助率を乗じて得た金額を返還すべきことの条件を付して交付の決定を行うものとする。
- 3 連合会は交付の決定を行うに当たり、開設に際して許認可が必要な施設については第11の規定による実績の報告までに許認可がなされていることの条件を付して交付の決定を行うものとする。
- 4 前2項に定めるもののほか、連合会は交付の決定を行うに当たり、次に掲げる条件を付して交付の決定を行うものとする。
  - 一 補助事業内容等の変更をしようとする場合、補助事業を中止又は廃止しようとする場合は、あらかじめ連合会の承認を得ること
  - 二 補助事業が予定の期限までに完了しない場合又は遂行が困難になった場合は、連合会にすみやかに報告して、その指示を受けること
  - 三 補助事業に係る書類を5年間保存すること
  - 四 補助事業により効用の増加した財産は適切に管理すること
  - 五 その他必要な事項

#### 第8 申請の取下げ

第7の通知を受けた者は、当該通知に係る補助金交付の決定の内容及びこれに付された条件に不服があるときは、マニュアルで定める期日までに申請の取り下げを行うことができる。

#### 第9 計画変更の承認等

- 1 補助金の交付の決定を受けた者〔(以下「補助事業者」という。)〕は、交付決定通知を受けた補助事業について、次の各号に該当する行為をしようとするときは、あらかじめ、連合会の承認を得なければならない。
  - 一 補助事業の内容又は交付申請に要する経費の配分の変更をしようとする場合
  - 二 交付申請を中止し、又は廃止する場合
- 2 補助事業者は、補助事業が予定の期間内に完了しない場合、又は補助事業の遂行が困難となった場合においては、速やかに連合会に報告してその指示を受けなければならない。

#### 第10 状況の報告

連合会は、必要があると認めるときは、補助事業者に対し、補助事業の進行状況に関する報告を求め、又はその進行状況を調査することができる。

#### 第11 実績の報告等

- 1 補助事業者は、補助事業が完了したとき(第9第1項第二号の規定により補助事業の中止又は廃止の承認を受けたときを含む。)は、マニュアルに定める実績報告受付期間に、実績報告書及びその他必要な書類をマニュアルに従って連合会に提出しなければならない。
- 2 補助事業者は前項において、やむを得ない理由によりその提出が遅延する場合には、

あらかじめ連合会の承認を受けなければならない。

#### 第12 補助金の額の確定

- 1 連合会は、第11の実績報告書の提出を受けた場合においては、その内容の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、その報告に係る補助事業の成果が補助金交付の決定内容及びこれに付された条件に適合するものであるかどうかを調査し、適合すると認めたときは、交付すべき補助金の額を確定し、補助事業者に通知するものとする。
- 2 連合会は、補助事業の成果がその開設に際して許認可が必要な施設に係る額の確定を行うに当たっては、当該許認可がなされていると認めるときでなければ、第1項の規定による補助金の額を確定してはならない。

#### 第13 補助金の支払い

- 1 補助金は、第12の規定により交付すべき補助金の額を確定した後に支払われるものとする。
- 2 補助事業者は、補助金の支払いを受けようとするときは、請求書を連合会に提出しなければならない。

#### 第14 交付決定の取り消し

- 1 次の各号のいずれかに該当するときは、連合会は、補助事業者に対して、補助金の全部若しくは一部を交付せず、その交付を停止し、又は交付した補助金の全部若しくは一部の返還を命ずることができる。
  - 一 補助事業者が補助金交付の条件に違反した場合
  - 二 補助事業者が補助事業に関して不正、怠慢、虚偽その他不適当な行為をした場合
  - 三 交付の決定後に生じた事情の変更等により、補助事業の全部又は一部を継続する必要がなくなった場合
  - 四 前3号に掲げる場合のほか、補助事業者が補助金交付の決定内容その他法令、又はこれに基づく大臣の処分に違反した場合
- 2 補助事業者は前項による返還命令を受けたときは、すみやかに返還しなければならない。
- 3 連合会は、第1項の規定により補助金の一部又は全部の返還を命じた場合であって、連合会が定めた期日までに返還すべき補助金が納付されなかった場合、納期日の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未納付額につき補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第19条第2項に規定する割合の延滞金を課すものとする。

#### 第15 補助金の経理及び取扱い

- 1 地方公共団体である補助事業者は、国の補助金について、当該地方公共団体の歳入歳出予算における予算科目別の計上金額を明らかにする調書を作成しておかなければならない。
- 2 補助事業者は、「補助事業等における残存物件の取扱いについて」（昭和34年3月12日付建設省会発第74号）に定められている備品、材料その他の物件を購入した場合は、台帳を作成し、当該物件の購入年月日、数量、価格等を明らかにしておかなければならない。

## 第16 経理書類の保管

補助事業者は、補助事業に要した費用について他の経理と明確に区分し、その収入及び支出の内容を記載した帳簿を備え、その収入及び支出に関する証拠書類を整理し、これらの帳簿及び書類を補助金の交付を受けた年度終了後5年間保存しておかなければならない。

## 第17 取得財産の処分

補助事業者は、補助金等の交付を受けて取得し、又は効用の増加した財産については、補助事業完了後10年間（減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年3月31日大蔵省令第15号）において耐用年数が10年未満のものにあつては耐用年数）は承認なく補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は取り壊してはならない。ただし、補助事業者である住宅販売業者や住宅所有者等が本補助金の交付を受けた住宅を、住宅として販売、譲渡又は貸し付け等を行う場合を除く。

## 第18 書類の様式及び提出方法

- 1 本規程に基づく補助事業に係る書類の様式は、別表に定めるとおりとする。
- 2 前項に規定する書類のうち、補助事業者が申請又は報告等すべきものについては、マニュアルに定めるところに従い、連合会に提出するものとする。

## 第19 運営

- 1 補助金の交付等に関しては、次の各号に定めるところにより行わなければならない。
  - 一 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律（昭和30年法律第179号）
  - 二 補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律施行令（昭和30年政令第255号）
  - 三 国土交通省所管補助金等交付規則（平成12年内閣府・建設省令第9号）
  - 四 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年3月12日付け建設省会発第74号建設事務次官通達）
  - 五 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年4月15日付け建設省住発第120号住宅局長通達）
  - 六 建設省所管補助事業における食料費の支出について（平成7年11月20日付け建設省会発第641号建設事務次官通知）
  - 七 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱いについて（平成17年9月1日付け国住総第37号住宅局長通知）
  - 八 住宅局所管補助事業等により取得した財産等の取り扱いについて（平成20年12月22日付け国住総第67号住宅局通知）
  - 九 スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付要綱（平成26年331日国住心第178号）
  - 十 その他関連通知等に定めるもの
- 2 一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会内に住まい環境整備モデル事業（次世代住宅整備モデル事業）実施支援室を設置し事務を行う。

## 第20 雑則

この規程に定めるもののほか、業務の実施に必要な事項については、令和5年度次世代住宅プロジェクト2023〔先導タイプ（サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅

型)) 及び市場化タイプ(住まい環境整備モデル事業(次世代住宅整備モデル事業)) 補助金交付申請等マニュアルに定めるものとする。

#### 附 則

第1 この規程は、令和5年9月15日から適用する。

第2 この規程に基づいて提出を受けた申請書及び報告書等については、繰越をしたものを除き、前年度の事務事業者から引き継いだもの(第16の規定による経理書類の保存期間が経過したものを除く。)を含め、遅滞なく翌年度の事務事業者に引き継ぐこととし、円滑な事業執行に努めるものとする。

## 別表

	提出書類	様式
交付 (変更) 申請様式	令和5年度スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付申請書	様式1
	交付申請額の算出方法及び事業経費の配分	様式2
	交付申請額の算出方法の明細	様式3
	科目別用途明細書	様式4
	年度別事業計画内訳書	様式5
	全体事業進捗管理表	様式6
	申請の制限に係る事案の有無等に関する確認書	様式7
	補助事業に関する宣誓書	様式8
	建築士による提案内容及び住宅に関する要件への適合確認書	様式9
	令和5年度スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付変更承認申請書	様式10
	令和5年度スマートウェルネス住宅等推進事業補助金補助金完了実績報告書	様式11
完了実績報告様式	補助金精算調書	様式12
	科目別決算内訳	様式13
	科目別決算内訳の明細	様式14
	科目別用途明細書	様式15
	年度別事業計画内訳書	様式16
	残存物件調書	様式17
	対象住宅リスト	様式18
	建築士による提案内容及び住宅に関する要件への工事内容確認書	様式19
	請求書	様式20
	令和5年度住宅・スマートウェルネス住宅等推進事業補助金事業未完了報告書	様式21
	令和5年度住宅・スマートウェルネス住宅等推進事業補助金年度終了実績報告書	様式22
	その他	令和5年度住宅・スマートウェルネス住宅等推進事業費補助金全体設計(変更)承認申請書
全体設計表		様式24
年度別事業計画内訳書		様式25
令和5年度住宅・スマートウェルネス住宅等推進事業費補助金交付申請取下げ書		様式26
令和5年度住宅・スマートウェルネス住宅等推進事業費補助金事業の中止(又は廃止)承認申請書		様式27